



التعمير عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتقرير مدقق الحسابات المستقل

3 المياسات المحاسبية الهامة

1.3.1 أصول ، اعداد البنات المالية

يتم قياس التزام الإيجار بالقيمة التعاقدية لمدفوعات الإيجار خلال الفترة التعاقدية.

يدير البنك تركزات المخاطر بتوزيع المحفظة على قطاعات اقتصادية ومواقع جغرافية متنوعة. يُظهر الإيضاح (38) توزيع الموجودات والمطلوبات بحسب القطاعات الاقتصادية المختلفة، ويظهر الإيضاح رقم (39) توزيع الموجودات والمطلوبات بحسب المناطق الجغرافية.



البيانات المالية للبنك اليمني للإنشاء والتعمير عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتقرير مدقق الحسابات المستقل

إن أثر تطبيق طريقة حقوق الملكية المسببة على حسابات النتائج مبين فيما يلي:

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
546,578	546,181
1,085	397
547,663	546,578
13,343	----

حقوق الملكية كما في 1 يناير
الزيادة في حقوق الملكية (إيضاح 27)
حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر
توزيعات الأرباح التقديرية المستلمة خلال السنة(إيضاح 27)

10- الاستثمارات في الشركات المحلية

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
489,833	489,833
955,500	955,500
7,000	7,000
2,500	2,500
1,613	1,613
200	200
7,598	7,598
34,500	34,500
83,674	83,674
1,582,418	1,582,418
(102,585)	(102,585)
1,479,833	1,479,833

بنك اليمن والكويت للتجارة والاستثمار (ش.م.ي)
شركة كمران للصناعة والاستثمار (ش.م.ي)
الشركة اليمنية للتفادق (ش.م.ي) تحت التصنيف
فندق اليمن السعيد (ش.م.ي) تحت التصنيف
شركة نهامة لصناعة وتنتاج وتحت التصنيف ومشتقاتها (ش.م.ي)
المركز اليمني للتحكيم
الشركة اليمنية لتكوير وتعليب السلع
الشركة اليمنية الكويتية للتنمية العقارية (ش.م.ي)
شركة الخدمات المالية اليمنية (ش.م.ي)

بخصم: المخصص لقاء التخفيض

تمثل الاستثمارات في الشركات المحلية استثمارات محلية (غير مدرجة)، ونظراً لتعدد الحصول على تقدير يمكن الاعتماد على لتقييم العادلة لهذه الاستثمارات، وذلك لعدم وجود أسعار سوقية معلنة، وكذا لعدم إمكانية تحديد التقلبات المستقبلية إذا فقد تم تسجيل هذه الاستثمارات بالتكلفة.

10- ج الاستثمارات في الشركات الخارجية

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
9,315	9,315
4,778	4,778
59,477	59,477
307,245	307,245
10,744	10,744
1,560	1,560
393,119	393,119
(15,653)	(15,653)
377,466	377,466

بخصم: المخصص لقاء التخفيض

وفقاً لتعليمات البنك المركزي اليمني يتم إدراج الاستثمارات في الشركات الخارجية بالتكلفة.

11 الاستثمارات في الصكوك الإسلامية

اكتسبت إدارة القرض الإسلامي للبنك في مسكن بمبلغ 2 مليار ريال يمني لدى وحدة الصكوك الإسلامية في البنك المركزي اليمني كالتالي:

الصك الأول في 6 فبراير 2014 بألف حصة إسلامي بمبلغ مليار ريال يمني (قيمة مليون ريال يمني للصك الواحد) ولمدة سنوات خمس من تاريخ الاكتتاب ويتم استرداد قيمة الصك على دفعات بواقع 25% سنوياً من السنة الثانية لتاريخ إقبال باب الاكتتاب.
(حدث خلال سنة 2016 تم استرداد مبلغ 250 مليون ريال يمني وكذا 25% في السنة الثالثة 2017 بمبلغ 250 مليون ريال يمني و 25% في السنة الرابعة 2018 بمبلغ 250 مليون ريال يمني و خلال السنة الرابعة 2019 تم استرداد مبلغ 250 مليون ريال يمني ليصبح رصيد الصك الأول مبلغ صفر كما في 31 ديسمبر 2019).

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
----	250,000
----	250,000

استثمارات في صكوك اسلامية

خلال سنة 2019 حقّق البنك عائد سنوي من الاستثمارات في الصكوك الإسلامية بمبلغ 3.958 ألف ريال يمني (2018: 27,708 ألف ريال يمني).

12 الأرصدة المدينة والموجودات الأخرى

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
38,427	41,092
172,580	234,427
205,576	173,786
116,221	43,560
56,778	56,778
202,069	163,033
232,835	109,000
335,633	236,728
1,360,119	1,058,404
(617,315)	(619,206)
742,804	439,198

بخصم: المخصص لقاء الأرصدة المشتركة في حصولها

13 حق استخدام الموجودات

لدى البنك عدة عقود إيجارات لمباني يستخدمها في أنشطته التشغيلية ولقترات زمنية تتراوح بين 2 إلى 7 سنوات. التزامات البنك عن هذه العقود مقدرة في عقود الإيجار المبرمة.

1.13 فيما يلي القيمة التقديرية لأصول حق استخدام الموجودات المعترف بها:

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
323,928	484,724
3,754	---
(164,550)	(147,013)
169,132	---

في 1 يناير

الإضافات خلال السنة

مصاريف الاملاك

صافي القيمة التفرعية

في 31 ديسمبر

2.13 فيما يلي قيمة التزامات عقود الإيجار المعترف بها:

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
438,995	631,737
3,754	---
(196,458)	(192,742)
246,291	438,995

في 1 يناير

عقود الإيجار المضافة

المبالغ المدفوعة

في 31 ديسمبر

14 العقارات والآلات والمعدات

الأرضي	المباني	الآلات والآلات	المعدات	أجهزة	المعدات	المستلزمات	الإجمالي
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني	ألف ريال يمني	ألف ريال يمني	ألف ريال يمني	ألف ريال يمني	ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
969,440	2,071,183	1,432,284	328,263	2,970,958	486,420	8,258,548	8,258,548
1,103,050	1,240,324	350,923	2,775,570	445,847	5,915,714	5,915,714	5,915,714
148,236	85,227	7,521	80,328	29,109	350,421	350,421	350,421
---	(3,979)	---	---	---	---	(43,146)	(43,146)
1,251,286	1,321,572	319,277	2,855,898	474,956	6,222,989	6,222,989	6,222,989
969,440	819,897	110,712	8,986	115,060	11,464	2,035,559	2,035,559
969,440	968,133	162,244	11,069	188,489	39,649	2,339,024	2,339,024

في 31 ديسمبر

في 31 ديسمبر

15 الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
421,497	---
111,740	109,033
533,237	109,033

الحسابات الجارية المستحقة للبنوك:

المحلية

الخارجية

16 ودائع العملاء

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
33,179,251	32,130,910
82,186,893	77,133,490
50,950,066	47,969,324
4,891,933	3,143,343
2,356,011	1,576,158
173,564,154	161,953,225

الحسابات الجارية وتحت الطلب

حسابات التوفير

ودائع أجل

التأمينات التقديرية عن الإعضادات المستندية وخطابات الضمان

الودائع الأخرى

17 الأرصدة الدائنة والمطلوبات الأخرى

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
387,997	403,999
95,726	95,237
596,687	500,254
525,004	462,132
740,937	507,995
116,221	43,560
3,106,463	2,544,149
5,569,035	4,557,326

الوفاء المستحقة

إيرادات محصلة مقدماً

المصرفوات المستحقة

الأرصدة الدائنة الأخرى

المخصص لقاء الزكاة (إيضاح32)

الالتزامات للمواطنين بالخارج عن كمبيلات(إيضاح12)

توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين (إيضاح 17-1)

17-1 توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
2,544,149	3,510,846
1,400,000	---
(837,686)	(966,697)
3,106,463	2,544,149

الرصيد في 1 يناير

أرباح موزعة عن سنة 2018

المدفوع خلال السنة

الرصيد في 31 ديسمبر

تم اعتماد توزيعات الأرباح للمساهمين بمبلغ 1,400,000 ألف ريال يمني (مبلغ 140 ألف ريال يمني للسهم) في اجتماع الجمعية العمومية المدفوع بتاريخ 11 نوفمبر 2019 فيما يتعلق بأرباح سنة 2018 .

بموجب قرار مجلس إدارة البنك رقم (22/ 2020) الصادر بتاريخ 21 يونيو 2020 تم اقتراح توزيع أرباح على المساهمين بمبلغ 1,400,000 ألف ريال يمني (مبلغ 140 ألف ريال يمني للسهم). ويخضع اقتراح مجلس إدارة البنك لإعتماد الجمعية العمومية العادية للبنك في إجتماعها القادم.

اعتمد مجلس إدارة البنك البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 في جلسته المنعقدة بتاريخ 19 يناير مجلس الإدارة وقرر عرضها على الجمعية العامة للمصادقة عليها

18 مخصص الالتزامات العرضية والإرتباطات

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
105,756	113,708
(11,948)	(7,952)
93,808	105,756

الرصيد في 1 يناير

المسترد خلال السنة (إيضاح 29)

الرصيد في 31 ديسمبر

قامت إدارة البنك بتجنيب مخصصات عامة بنسبة 1% في 2019 (2018: 1%) لمخاطرة المخاطر العامة للالتزامات العرضية والإرتباطات.

19 مخصص ضريبة الأرباح

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
539,026	625,761
572,128	545,287
(542,055)	(632,022)
569,099	539,026

الرصيد في 1 يناير

المخصص للسنة

المدفوع خلال السنة

الرصيد في 31 ديسمبر

لقد قام البنك بعداد ضرائب الأرباح المستحقة بموجب القرارات الضريبية حتى سنة 2018 وحصل على المخالصة النهائية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

رأس المال

المدفوع

عدد الأسهم	قيمة السهم	الإجمالي	قيمة السهم	2018
ألف سهم	ريال يمني	ألف ريال يمني	ريال يمني	ألف ريال يمني
10,000	2,000	20,000,000	1,500	15,000,000

بلغ رأس مال البنك المصرح به والمدفوع 10 مليار ريال يمني كما في 31 ديسمبر 2011 موزع إلى 10 مليون سهم مسدود ومكتتب به بقيمة أسمية 1,000 ريال يمني للسهم الواحد، وخلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 تم دفع رأس المال إلى مبلغ 15 مليار ريال يمني بواقع 10 مليون سهم مسدود ومكتتب به بقيمة أسمية 1,500 ريال يمني للسهم الواحد.

وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للبنك الذي عقد بتاريخ 10 مايو 2012 تمت المصادقة على دفع رأس المال إلى مبلغ 20 مليار ريال يمني، وقد تم منح مجلس الإدارة صلاحية تنفيذ ذلك، ووفقاً لذلك صدر قرار مجلس الإدارة رقم (2019/41) بتاريخ 11 نوفمبر 2019 والذي أقر فيه زيادة رأس مال البنك المصدر والمدفوع بمبلغ 5 مليار ريال يمني ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ 20 مليار ريال يمني بحيث تم التحويل من حساب الاحتياطي العام للبنك.

ما زالت الإجراءات القانونية لتوثيق هذه الزيادة قيد الاستكمال لدى الجهات المختصة.

21 الاحتياطي القانوني

وفقاً لنص المادة (12-1) من القانون رقم (38) لسنة 1998 بشأن البنوك تم تحويل 15% من صافي الأرباح للسنة إلى حساب الاحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ضعف رأس المال. لا يمكن للبنك أن يستخدم هذا الاحتياطي دون الحصول على موافقة مسبقة من البنك المركزي اليمني.

حركة الاحتياطي القانوني كالتالي:

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
6,375,359	6,035,291
347,805	340,068
6,723,164	6,375,359

الرصيد في 1 يناير

المحول للسنة من صافي ربح السنة

الرصيد في 31 ديسمبر

22 الاحتياطي العام

يتم التحويل والتوزيع من الاحتياطي العام بموجب قرار مجلس إدارة البنك وموافقة الجمعية العامة.

حركة الإحتياطي العام كالتالي:

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
5,550,000	5,050,000
(5,000,000)	---
600,000	500,000
1,150,000	5,550,000

الرصيد في 1 يناير

المحول إلى رأس المال (إيضاح 19)

المحول للسنة من صافي ربح السنة

الرصيد في 31 ديسمبر

23 الالتزامات العرضية والإرتباطات

إجمالي	الهامش المعطى	صافي	2019
ألف ريال يمني	ريال يمني تقديري	ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
11,386,946	(1,893,098)	9,493,848	9,493,848
2,072,637	(1,947,330)	125,307	125,307
844,756	(84,926)	759,830	759,830
14,304,339	(3,925,354)	10,378,985	10,378,985

خطابات الضمان

الإعضادات المستندية

الشركات الأجلة

2018

إجمالي	الهامش المعطى	صافي	2018
ألف ريال يمني	ريال يمني تقديري	ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
10,348,466	(2,477,594)	7,870,872	7,870,872
2,111,514	(555,134)	1,556,380	1,556,380
919,382	---	919,382	919,382
13,379,362	(3,032,728)	10,346,634	10,346,634

24 الفوائد من القروض والسلفيات المقدمة للسلامة والأرصدة لدى البنوك

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
260,871	440,392
893,915	1,259,511
112	112
134,786	257,710
1,289,684	1,957,725

الفوائد من أرصدة الودائع لدى البنوك:

الفوائد من الإذاعات لدى البنوك الخارجية

25 تكلفة الودائع

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
10,266,219	9,639,304
6,834,493	6,613,602
7,620	17,918
17,108,332	16,270,824
224,703	230,634
17,333,035	16,501,458

الفوائد على ودائع العملاء:

حسابات التوفير

الودائع لأجل

الودائع الأخرى

المدفوع لمؤسسة ضمان الودائع المصرفية

26 إيرادات العمولات ورسوم الخدمات المصرفية

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
401,292	66,369
97,909	102,487
70,157	66,210
6,298	5,055
291,602	146,910
867,258	387,031
---	1,782
867,258	388,813

إيرادات العمولات من:

الاعضاد المستندية

خطابات الضمان

التحصيلات

الشركات

أخرى

رسوم الخدمات المصرفية

27 الإيرادات من الاستثمارات المتاحة للبيع

2019	2018
ألف ريال يمني	ألف ريال يمني
1.085	397
الإيرادات من الاستثمارات المحلية	
الزيادة في حقوق الملكية في الشركة التابعة شركة مارب المالية للتأمين (ش.م.ي.) (الإيضاح 10-أ)	
الأرباح الموزعة	
الشركة التابعة شركة مارب المالية للتأمين (ش.م.ي.) (الإيضاح 10-أ)	
13.343	----
شركة كمبرون للمصانعة والاستثمار (ش.م.ي.)	
77.625	----
الشركة المالية الكويتية للتسليم العقارية (ش.م.ي.)	
40.303	78.022

البيانات المالية للبنك اليمني للإنشاء والتعمير عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتقرير مدقق الحسابات المستقل

39 توزيع الموجودات والمطلوبات بحسب المناطق الجغرافية						
2019						
الموجودات	الجمهورية اليمنية	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	آسيا	إفريقيا	الإجمالي
الفد في الصندوق وأرصدة الاحتياطي	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني
أدى البنك المركزي اليمني	14,732.592	---	---	---	---	14,732.592
الأرصدة لدى البنوك	5,354.316	30.693	5,594.342	11,430.014	111.346	22,520.711
أئون الخزنة	164,791.590	---	---	---	---	164,791.590
السندات الحكومية	1,279.255	---	---	---	---	1,279.255
التحويل التجاري والتحويل الإسلامي	1,272.271	---	---	---	---	1,272.271
المقدم للملاء	---	---	---	---	---	---
الاستثمارات في الشركات الإسلامية	---	---	---	---	---	---
الاستثمارات المتأخرة للبيع، صافي	2,021.159	---	74.998	308.805	2,404.962	---
إجمالي الموجودات	189,451.183	30.693	5,594.342	11,505.012	420.151	207,001.381
المطلوبات						
الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	438.310	---	---	84.625	10.302	533.237
رذائع الملاء	173,564.154	---	---	---	---	173,564.154
إجمالي المطلوبات	174,002.464	---	---	84.625	10.302	174,097.391

2018						
الموجودات	الجمهورية اليمنية	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	آسيا	إفريقيا	الإجمالي
الفد في الصندوق وأرصدة الاحتياطي	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني
أدى البنك المركزي اليمني	13,661.450	---	---	---	---	13,661.450
الأرصدة لدى البنوك	7,112.092	30.693	8,602.590	5,703.159	404.426	21,852.960
أئون الخزنة	148,112.744	---	---	---	---	148,112.744
السندات الحكومية	2,307.255	---	---	---	---	2,307.255
التحويل التجاري والتحويل الإسلامي	4,461.479	---	---	---	---	4,461.479
المقدم للملاء	---	---	---	---	---	---
الاستثمارات في الشركات الإسلامية	250.000	---	---	---	---	250.000
الاستثمارات المتأخرة للبيع، صافي	2,020.073	---	---	74.998	308.806	2,403.877
إجمالي الموجودات	177,925.093	30.693	8,602.590	5,778.157	713.232	193,049.765
المطلوبات						
الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	48.418	---	---	28.956	1.531	109.033
رذائع الملاء	161,953.225	---	---	---	---	161,953.225
إجمالي المطلوبات	162,001.643	---	---	28.956	1.531	162,062.258

40 مراكز العملات الأجنبية

يحدد منشور البنك المركزي اليمني رقم (6) لسنة 1998 سقوفاً لمراكز العملات الأجنبية لكل صلة على حدة بالإضافة إلى سقف إجمالي كل العملات، هذه السقوف هي نسبة 15% و 25% من رأس المال والاحتياطيات على التوالي، كان لدى البنك مراكز العملات الأجنبية المهمة التالية:

2019		2018	
فائض (عجز)	%	فائض (عجز)	%
إلى رأس المال والإحتياطي	3.2	إلى رأس المال والإحتياطي	3.2
ألف ياد يمني	884,476	ألف ياد يمني	746,512
(932,003)	(4.2)	(1,127,539)	(1.1)
0.2	46,204	0.17	45,311
(1.3)	(375,606)	0.19	51,862
0.8	224,171	1	268,245
(0.4)	(152,758)	(0.04)	(15,609)

صافي مراكز العملات الأجنبية المهمة

في 31 ديسمبر 2019 بلغ سعر صرف الدولار الأمريكي 250.25 ياد يمني لكل دولار أمريكي (2018: 250.25 ياد يمني لكل دولار أمريكي).

41 الالتزامات الرأسمالية

كما في 31 ديسمبر 2019 لا يوجد لدى البنك أية التزامات رأسمالية (2018: لا شيء).

42 اعتماد البيانات المالية

بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (2020/ 22) الصادر بتاريخ 21 يونيو 2020، اعتمد مجلس إدارة البنك البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر (2019)، وقرر عرضها على الجمعية العامة للمحافظة عليها.

43 الأحداث اللاحقة

في الفترة اللاحقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 تعاني الجمهورية اليمنية من أزمة سياسية واقتصادية وأحداث أمنية أدت إلى تراجع الأنشطة التجارية والاقتصادية بصورة عامة.

ونتيجة لهذه الأزمة الجارية في الجمهورية فمن الصعب على الإدارة التنبؤ بأثار هذه الأوضاع على نشاط البنك و مركزه المالي ونتائج اعامله كما في تاريخ هذه البيانات المالية و للفترة القادمة، كما أن البنك مازال مستمر في دراسة تأثيرات هذه الأزمة في المدى القريب على البنك و عمل الاحتياطات اللازمة لضمان الإستمرارية.

37 متوسط أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات						
2019						
الموجودات	ياد يمني	دولار أمريكي	ياد سعودي	جنيه إسرائيلي	يورو	%
السندات الحكومية	16.6	---	---	---	---	---
الودائع لأجل لدى البنوك الخارجية	---	0.25	0.15	---	---	---
أئون الخزنة	16.5	---	---	---	---	---
التحويل التجاري المقدم للملاء	23	---	---	---	---	---
المطلوبات	15	0.50	0.50	---	0.50	---
رذائع الملاء	---	---	---	---	---	---
2018						
الموجودات	ياد يمني	دولار أمريكي	ياد سعودي	جنيه إسرائيلي	يورو	%
السندات الحكومية	16.60	---	---	---	---	---
الودائع لأجل لدى البنوك الخارجية	---	0.25	0.15	---	---	---
أئون الخزنة	16.08	---	---	---	---	---
التحويل التجاري المقدم للملاء	23	---	---	---	---	---
المطلوبات	15	0.50	0.50	---	0.50	---
رذائع الملاء	---	---	---	---	---	---

38 توزيعات الموجودات والمطلوبات بحسب القطاعات الاقتصادية

2019						
الموجودات	شخصي	التحويل	البناء والتشييد والصناعة	الزراعة	أخرى	الإجمالي
الفد في الصندوق وأرصدة الاحتياطي لدى البنك المركزي اليمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني
14,732.592	---	---	---	---	---	14,732.592
الأرصدة لدى البنوك	22,520.711	---	---	---	---	22,520.711
أئون الخزنة	164,791.590	---	---	---	---	164,791.590
السندات الحكومية	1,279.255	---	---	---	---	1,279.255
الاستثمارات في الشركات الإسلامية	---	---	---	---	---	---
التحويل التجاري والتحويل الإسلامي	148,625	410,547	222,824	146,976	97,458	1,272,271
الإجمالي المقدم للملاء	245,841	---	---	---	---	2,404,962
الاستثمارات المتأخرة للبيع	205,877,735	410,547	222,824	146,976	97,458	207,001,381
إجمالي الموجودات	245,841	205,877,735	410,547	146,976	97,458	207,001,381
المطلوبات						
الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	---	---	---	---	---	533,237
رذائع الملاء	109,846,968	---	8,465,857	18,482,965	25,497,119	173,564,154
إجمالي المطلوبات	109,846,968	---	8,465,857	18,482,965	25,497,119	174,097,391

2018						
الموجودات	شخصي	التحويل	البناء والتشييد والصناعة	الزراعة	أخرى	الإجمالي
الفد في الصندوق وأرصدة الاحتياطي لدى البنك المركزي اليمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني
13,661.450	---	---	---	---	---	13,661.450
الأرصدة لدى البنوك	21,852,960	---	---	---	---	21,852,960
أئون الخزنة	148,112,744	---	---	---	---	148,112,744
السندات الحكومية	2,307,255	---	---	---	---	2,307,255
الاستثمارات في الشركات الإسلامية	---	---	---	---	---	---
التحويل التجاري والتحويل الإسلامي	250,000	---	---	---	---	250,000
الإجمالي المقدم للملاء	1,000,648	834,749	984,635	1,110,754	181,834	4,461,479
الاستثمارات المتأخرة للبيع	2,403,877	---	---	---	---	2,403,877
إجمالي الموجودات	1,000,648	189,423,035	984,635	1,110,754	181,834	193,049,765
المطلوبات						
الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	---	109,033	---	---	---	109,033
رذائع الملاء	101,526,968	---	8,965,857	17,859,965	9,355,245	161,953,225
إجمالي المطلوبات	101,526,968	109,033	8,965,857	17,859,965	9,355,245	162,062,258

33 نصيب المسهم من صافي ربح الدخل الشامل للسنة		
صافي أرباح السنة	2019	2018
متوسط عدد الأسهم خلال السنة	2,318.698	2,267.122
نصيب المسهم من صافي ربح السنة	10.000	10.000
	231.87	226.71
34 التدفئة وشبه التدفئة		
التدف في الصندوق وأرصدة الاحتياطي لدى البنك المركزي اليمني (إيضاح 5)	2019	2018
الأرصدة لدى البنوك (إيضاح 6)	14,732.592	13,661.450
أئون الخزنة (إيضاح 7)	22,520.711	21,852.960
أرصدة الاحتياطي لدى البنك المركزي اليمني (إيضاح 5)	164,791.590	148,112.744
	(12,108.832)	(10,979.100)
	189,936.061	172,648.054

35 المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة يعتبر الطرف ذو علاقة عندما يكون له القدرة على التحكم أو ممارسة تأثير هام وجوهري أو له سيطرة مشتركة على البنك عند اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة للبنك في شركته التابعة والذميلة وكذا أعضاء مجلس الإدارة ومدراء الإدارات أو أي أطراف أخرى ذات تأثير هام في وضع القرارات المالية والتشغيلية للبنك.

يتعامل البنك مع الأطراف ذوي العلاقة بنفس الأسس التي يتم التعامل بها مع الغير وذلك طبقاً لأحكام قانون البنوك وقواعد وتعليمات البنك المركزي اليمني الصادرة بالمشور رقم 4 لسنة 1999 التي قررت حدود المعاملات الائتمانية مع الأطراف ذوي العلاقة.

تتمثل المعاملات الرئيسية مع الأطراف ذوي العلاقة التي تتضمنها البيانات المالية فيما يلي:

2019		2018	
ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني
أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذوي العلاقة			
الموجودات والإيرادات:			
القروض والسلفيات المقدمة للملاء	---	---	---
الفوائد المفوضة خلال السنة	---	---	---
المطلوبات والمصاريف:	---	---	---
الودائع والأرصدة الدائنة	348.311	416.105	---
الفوائد المدفوعة خلال السنة	52.070	52.500	---
الشركة التابعة			
المطلوبات والمصاريف:	---	---	---
الودائع والأرصدة الدائنة	79.465	614.497	---
الفوائد المدفوعة خلال السنة	8.685	48.811	---

36 استحقاق الموجودات والمطلوبات						
2019						
الموجودات	خلال 3 أشهر	خلال 6 أشهر	خلال 9 أشهر	خلال 12 شهر	أكثر من 12 شهر	الإجمالي
الفد في الصندوق وأرصدة الاحتياطي لدى البنك المركزي اليمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني
14,732.592	---	---	---	---	---	14,732.592
الأرصدة لدى البنوك	22,520.711	---	---	---	---	22,520.711
أئون الخزنة	164,791.590	---	---	---	---	164,791.590
السندات الحكومية	1,279.255	---	---	---	---	1,279.255
الاستثمارات في الشركات الإسلامية	---	---	---	---	---	---
التحويل التجاري والتحويل الإسلامي المقدم للملاء	482.444	141.166	451.277	98.255	99.129	1,272.271
الاستثمارات المتأخرة للبيع	---	---	---	---	---	2,404.962
إجمالي الموجودات	203,806.592	141.166	451.277	98.255	2,504.091	207,001.381
المطلوبات						
الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	533.237	---	---	---	---	533.237
رذائع الملاء	113,807,942	24,877,866	27,676,558	7,201,788	---	173,564,154
إجمالي المطلوبات	114,341,179	24,877,866	27,676,558	7,201,788	---	174,097,391
صافي الفجوة	89,465.413	(24,736.700)	(27,225.281)	(7,103.533)	2,504.091	32,903.990

2018						
الموجودات	خلال 3 أشهر	خلال 6 أشهر	خلال 9 أشهر	خلال 12 شهر	أكثر من 12 شهر	الإجمالي
الفد في الصندوق وأرصدة الاحتياطي لدى البنك المركزي اليمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني	ألف ياد يمني
13,661.450	---	---	---	---	---	13,661.450
الأرصدة لدى البنوك	21,852,960	---	---	---	---	21,852,960
أئون الخزنة	148,112,744	---	---	---	---	148,112,744
السندات الحكومية	2,307,255	---	---	---	---	2,307,255
الاستثمارات في الشركات الإسلامية	---	---	---	---	---	---
التحويل التجاري والتحويل الإسلامي المقدم للملاء	782.444	745.522	1,176.568	1,385.668	371.277	4,461.479
الاستثمارات المتأخرة للبيع	---	---	---	---	---	2,403.877
إجمالي الموجودات	186,716.853	745.522	1,176.568	1,385.668	3,025.154	193,049,765
المطلوبات						
الأرصدة المستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	109.033	---	---	---	---	109.033
رذائع الملاء	108,657,663	21,877,866	24,676,558	6,741.138	---	161,953,225
إجمالي المطلوبات	108,766,696	21,877,866	24,676,558	6,741.138	---	162,062,258
صافي الفجوة	77,950.157	(21,132.344)	(23,499.990)	(5,355.470)	3,025.154	30,987.507

تتمثل أئون الخزنة المالية لفترة تتراوح بين 16% إلى 17% (2018: بين 16% إلى 17%). وفقاً لتعليمات البنك المركزي اليمني تصدر أئون الخزنة التي تستحق خلال فترة لا تزيد عن ثلاثة أشهر، جزءاً من الموجودات النقدية وشبه النقدية.

تم تصنيف السندات الحكومية، وفقاً لتعليمات البنك المركزي اليمني، على أنها تستحق خلال 3 أشهر باعتبارها أدوات قابلة للتداول علماً انه تم امتداع تلك السندات من جدول النقدية وشبه النقدية. تواريخ استحقاق هذه السندات معينة في الإيضاح رقم (8) من إيضاحات هذه البيانات المالية.



الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية العادية (السابع والخمسين) لمساهمي البنك اليمني للإنشاء والتعمير

بناءً على النظام الأساسي للبنك اليمني للإنشاء والتعمير وقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997م وعلى قرار مجلس الإدارة رقم (41) لسنة 2020م يتشرف رئيس وأعضاء مجلس إدارة البنك بدعوة الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للانعقاد في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الجمعة الموافق 29/01/2021م في فندق سبأ شارع علي عبدالمعني - صنعاء وذلك للنظر في المسائل المبينة بجدول الاجتماع وعلى النحو الآتي:-

1. الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة .
2. الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن نشاط الفروع الإسلامية .
3. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات .
4. التصديق على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019م وتقرير مجلس الإدارة ومدقق الحسابات عنهما .
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن كل ما يتعلق بإدارتهم عن السنة المالية المذكورة .
6. الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع في حدود ما ينص عليه القانون .
7. الموافقة على توزيع الأرباح حسب اقتراح مجلس الإدارة .
8. إبراء ذمة مدققي الحسابات عن السنة المذكورة .
9. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بدلاً عن الأعضاء المنتهية عضويتهم وعلى من يرغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة ولم يسبق له الترشيح للعضوية تقديم السيرة الذاتية إلى سكرتارية مجلس الإدارة وفقاً لدليل الحوكمة بالبنك .

وعليه:

وبناءً على المواد (44.41.35.34) من النظام الأساسي للبنك والمواد (163.160.158.155) من قانون الشركات ، فإن على الإخوة المساهمين الذين يرغبون في حضور اجتماع الجمعية العمومية العادية مراعاة الآتي:-

- أ. التوجه إلى المركز الرئيسي للبنك الكائن بشارع 26 سبتمبر/ صنعاء ميدان التحرير ابتداءً من تاريخ نشر هذا الإعلان وحتى قبل موعد انعقاد الاجتماع المشار إليه بهذا الإعلان ، وذلك لتسجيل أسمائهم في سجل الراغبين لحضور الاجتماع وتوثيق التوكيلات للمساهمين الذين سيحضرون بالوكالة عن مساهمين آخرين والحصول على بطاقة دخول إلى الاجتماع من الجهة المختصة في المركز الرئيسي للبنك ، ولا يقبل حضور الاجتماع لأي شخص إلا بعد استيفاء الشروط المشار إليها بهذا الإعلان .
- ب. لكل مساهم الحق في حضور الاجتماع .
- ج. في حالة الحضور بالوكالة يراعى أن يكون الوكيل مساهماً بأكثر من عشرة أسهم، ولا يجوز للمساهم أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وأن يكون التوكيل كتابياً وواضحاً ومثبتاً من شاهدين وأن يعتمد توقيع المساهم على وثيقة التوكيل من قبل جهة رسمية وأن لا تزيد عدد الأسهم التي يمثلها الوكيل عن 5% من رأس مال البنك .